



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nr. înreg.: 37044 | 17.07.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA |
BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:

- urbanism
- juridic
- economic, servicii publice și comerț

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic Zonal
"Piața Majláth Gusztáv Károly" din municipiul Miercurea-Ciuc aprobat
prin H.C.L. nr. 219/2008, modificat prin H.C.L. nr. 298/2018
Határozattervezet: A csíkszeredai "Majláth Gusztáv Károly tér Övezeti
Rendezési Terv" érvényességi idejének meghosszabbítására amely
a 218/2008 határozattal lett elfogadva és utólag módosítva
a 298/2018 Határozattal

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în considerare Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 37043 | 17.07.2023 și Raport de specialitate înregistrat cu nr. 37045 | 17.07.2023 al Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic Zonal "Piața Majláth Gusztáv Károly" din municipiul Miercurea-Ciuc aprobat prin H.C.L. nr. 219/2008, modificat prin H.C.L. nr. 298/2018.

Având în vedere:

- Adresa nr.32558 din 20.06.2023 al dl. Rákosi-Seiwarth Zoltán și dna. Rákosi-Seiwarth Ildikó;
- Răspuns nr.32558 din 11.07.2023 al Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- H.C.L. nr. 219/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Piața Majláth Gusztáv Károly" din municipiul Miercurea-Ciuc;
- Sentință civilă nr.642 din 23.04.2025 privind dosarul nr.976/258/2014 al Tribunalului Harghita. Secția civilă;
- H.C.L. nr. 298/2018 privind aprobarea Modificării Planului Urbanistic Zonal "Piața Majláth Gusztáv Károly" din municipiul Miercurea-Ciuc;
- Avizul nr.2 din 24.07.2023 al Comisiei de Urbanism;
- Extrasul de carte funciară nr. 50583 privind imobilul analizat;

- Dispoziția nr. 2191/2008 a Primarului Municipiului M. Ciuc privind modificarea Dispoziției nr. 2040/2004 în sensul restituirii în natură a unei suprafețe de 253 mp în favoarea notificatoarei Rákosi Éva Mária Irén;

- Extrasul de carte funciară nr. 1447-Jigodin privind imobilul analizat;

- Analiză de specialitate privind menținerea reglementărilor urbanistice prevăzute în Planului Urbanistic Zonal "Piața Majláth Gusztáv Károly" din municipiul Miercurea-Ciuc aprobat prin H.C.L. nr. 219/2008 modificat prin H.C.L. nr. 298/2018 înregistrat cu nr. 34669 din 03.07.2023;

- Documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal "Piața Majláth Gusztáv Károly" din municipiul Miercurea-Ciuc aprobat prin H.C.L. nr. 219/2008 modificat prin H.C.L. nr. 298/2018;

- art.28, alin.(2) – (3) din Norme Metodologice din 2016 aprobate cu Ordinul 233/2016;

- art. 56, alin.(1) – (3) respectiv art.32, alin.(9) – (10) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

- Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;

- economice, servicii publice și comerț;

- urbanism;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 140/17.07.2023 a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 141/17.07.2023.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal "Piața Majláth Gusztáv Károly" din municipiul Miercurea-Ciuc aprobat prin H.C.L. nr. 219/2008, modificat prin H.C.L. nr. 298/2018 până la aprobarea și intrarea în vigoare al Planului Urbanistic Zonal Zona Construită Protejată PUZ-CP 01 Centru inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, dar nu mai mult de 5 ani, de la termenul de valabilitate al H.C.L. nr. 298/2018 privind aprobarea Modificării Planului Urbanistic Zonal "Piața Majláth Gusztáv Károly" din municipiul Miercurea-Ciuc, adică 26.10.2028.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism și Serviciul achiziții publice și investiții.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județul Harghita;

b) Viceprimarului municipiului, domnul Bors Béla;

c) Arhitectului șef, domnul Albert Sándor;

d) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;

e) Serviciul achiziții publice și investiții;

f) dl. Rákosi-Seiwarth Zoltán și dna. Rákosi-Seiwarth Ildikó, prin grija Serviciului de Amenajarea

Teritoriului și Urbanism;

g) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

h) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Inițiat de
Viceprimar
Bors Béla



Vizat juridic

Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Zetényi Mária

Verificat
Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Elaborat/redactat
Csata Emőke